



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, u stečaju. Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 27. listopada 2021.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine u visini od 1.155.523,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnine:
- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č.br. 1005/1, upisana u z.k.ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to ETAŽA 103/1000, poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m<sup>2</sup> (u odnosu na koju je postignuta kupovna u visini od 285.000,00 kn),
  - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č.br. 1005/1, upisana u z.k.ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to 2. ETAŽA 150/1000, - poslovni prostor br. 2 u prizemlju, površine 89,19 m<sup>2</sup> (u odnosu na koju je postignuta kupovna u visini od 627.523,00 kn) i
  - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to k.č.br. 1005/1, upisana u z.k.ul. 3179, k.o. Srdoči, površine 782 čhv, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu i dvorište i to 6. ETAŽA 96/1000, stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaoine sa WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m<sup>2</sup> (u odnosu na koju je postignuta kupovna u visini od 243.000,00 kn),
- djelomično se namiruje tražbina založnog vjerovnika POSOJILNICA BANK e Gen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 u iznosu od 963.611,89 kn.
- II. Preostali iznos kupovnine u visini od 191.911,11 kn izdvojiti će se radi osiguranja predvidivih obveza stečajne mase.

III. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun založnog vjerovnika POSOJILNICA BANK e Gen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, iznos od 963.611,89 kn i to na broj računa vjerovnika 1-02.459.808, IBAN: AT28 3910000102459808, BIC: VSGKAT2K .

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-256/13-11 od 16. svibnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad imovinom uvodno označenog dužnika pojedinca. Nekretnine označene u izreci ovog rješenja prodane su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj Ovr-3967/17 i to nekretnina poslovni prostor br. 1 u prizemlju, površine 61,33 m<sup>2</sup>, za iznos od 285.000,00 kn, nekretnina - poslovni prostor br. 2 u prizemlju, površine 89,19 m<sup>2</sup> za iznos od 627.523,00 kn i nekretnina - stan broj 4 na drugom katu, ukupne površine 57,36 m<sup>2</sup>, za iznos od 243.000,00 kn. Dakle, predmetne nekretnine prodane su za ukupan iznos od 1.155.523,00 kn te je Općinski sud u Rijeci, sukladno odredbi čl. 164. a Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ).
2. Tijekom ovog stečajnog postupka utvrđeno je da predmetne nekretnine ne ulaze u stečajnu masu dužnika pojedinca. Naime, činjenicu da predmetne nekretnine ne spadaju u stečaju masu isticala je Jasminka Šmitran kao izlučni vjerovnik te je u odnosu na predmetne nekretnine donesena presuda ovog suda poslovni broj P-52/2018-30 od 20. srpnja 2018. kojom je utvrđeno da prodane nekretnine (među ostalim nekretninama koje čine predmet tužbenog zahtjeva u tom postupku) čine vlasništvo Jasminke Šmitran. Navedena presuda postala je pravomoćna donošenjem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-5724/2018-3 od 18. veljače 2020. kojom je prvostupanjska presuda potvrđena. Dakle, tijekom ovog stečajnog postupka utvrđeno je da nekretnine prodane u ovršnom postupku ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je putem stečajnog upravitelja podnio prijedlog za dopuštenje revizije u navedenom sporu te je prijedlog za dopuštenje revizije prihvaćen i revizija je u tom predmetu dopuštena, a potom i podnesena od strane dužnika. O reviziji Vrhovni sud još nije odlučio.
3. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina sukladno čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15). Prema obračunu stečajnog upravitelja od 18. listopada 2021. obračunati troškovi unovčenja, a koji bi teretili nekretnine označene kao 1. etaža - poslovni prostor broj 1. u prizemlju (prodana za

285.000,00 kn) i 6. etaža – stan broj 4. na drugom katu (prodana za 243.000,00 kn), odnosno unovčene za ukupan iznos od 528.000,00 kn iznosili bi ukupno 89.113,40 kn. Navedene troškove čine troškovi nagrade stečajnom upravitelju koji su obračunati na osnovicu koju predstavlja predmetna kupoprodajna cijena (ukupno 528.000,00 kn) i koji iznose ukupno 66.908,00 kn. Trošak nagrade stečajni upravitelj je pravilno obračunao na temelju odredbe čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba), a s obzirom na to da se trošak nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn obračunava u visini od 16%, a na razliku između 100.000,01 kn do 300.000,00 kn obračunava se u visini od 12%, od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn u visini od 10%, a od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn u visini od 8% (16.000,00 + 24.000,00 + 20.000,00 + 2.240,00), što iznosi ukupno 62.240,00 kn u bruto iznosu, a uvećano za doprinos u visini od 7,5% (4.668,00 kn), trošak nagrade za ove dvije nekretnine iznosio bi 66.908,00 kn. Troškovi koji bi razmjerno teretili ove dvije nekretnine odnosili bi se na razmjerni dio u visini od 13% ukupnih troškova stečajnog postupka (s obzirom na to da ove dvije nekretnine čine 13% ukupne unovčene stečajne mase) te bi obuhvaćali troškove nagrade privremenom stečajnom upravitelju, troškove knjigovodstvenih usluga i bankovnih naknada. Ovi troškovi ukupno iznose 170.810,82 kn pa bi razmjerni dio tih troškova u visini od 13% iznosio 22.205,40 kn. Dakle, troškovi stečajnog postupka koji bi teretili predmetne nekretnine (etažu 1. i 6.) iznosili bi ukupno 89.113,40 kn (66.908,00 kn + 22.205,40 kn).

4. Nadalje, troškovi unovčenja koji bi teretili nekretninu – 2. etažu – poslovni prostor broj 2. u prizemlju koja je prodana za 672.523,00 kn iznosili bi ukupno 102.797,71 kn. Navedene troškove također čine troškovi nagrade stečajnom upravitelju koji su obračunati na osnovicu koju predstavlja predmetna kupoprodajna cijena (672.523,00 kn) i koji iznose ukupno 75.466,98 kn. Trošak nagrade stečajni upravitelj je pravilno obračunao na temelju odredbe čl. 7. Uredbe (16.000,00 + 24.000,00 + 20.000,00 + 10.201,84), što iznosi ukupno 70.201,84 kn u bruto iznosu, a uvećano za doprinos u visini od 7,5% (5.265,14 kn), trošak nagrade za ovu nekretninu iznosio bi 75.466,98 kn. Troškovi koji bi razmjerno teretili ovu nekretninu odnosili bi se na razmjerni dio u visini od 16% ukupnih troškova stečajnog postupka (a s obzirom na to da ova nekretnina čini 16% od ukupne unovčene stečajne mase) te bi obuhvaćali troškove nagrade privremenom stečajnom upravitelju, troškove knjigovodstvenih usluga i bankovnih naknada. Kako ovi troškovi ukupno iznose 170.810,82 kn, razmjerni dio tih troškova u visini od 16 % iznosio bi 27.330,73 kn. Dakle, troškovi stečajnog postupka koji bi teretili nekretninu – 2. etažu, poslovni prostor broj 2. u prizemlju iznosili bi ukupno 102.797,71 kn (75.466,98 kn + 27.330,73 kn). Ovdje se dodatno napominje da je namirenje troškova ovršnog postupka iz čl. 113. OZ-sa osigurano rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3967/17 od 27. svibnja 2019. (stranica 636 do 638 spisa), slijedom čega ti troškovi nisu dodatno izdvajani iz postignute kupovnine.

5. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao navedene troškove. Opravdanost troškova po osnovi plaćanja bankarskih naknada i knjigovodstvenih troškova proizlazi iz izvješća stečajnog upravitelja dostavljenih tijekom postupka te navedeni troškovi, zajedno s troškovima nagrade stečajnom upravitelju predstavljaju troškove stečajnog postupka, odnosno ostale obveze stečajne mase. Ovdje se dodatno napominje da je trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju odmjeren rješenjem ovog suda od 2. srpnja 2013. (u neto iznosu od visini od 3.000,00 kn što predstavlja 3.300,00 kn bruto) te navedeni trošak predstavlja trošak stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 86. t. 4. SZ-a, slijedom čega je založni vjerovnik POSOJILNICA BANK e Gen na ročištu održanom 20. listopada 2021. neosnovano osporavao taj trošak kao trošak stečajnog postupka.
  
6. S obzirom na to da su nekretnine čija je prodajna cijena predmet namirenja u konkretnom slučaju izlučene iz stečajne mase, ali uvažavajući istovremeno i okolnost prema kojoj je stečajnom dužniku dopušteno podnošenje revizije protiv pravomoćne presude kojom je utvrđeno da je treća osoba vlasnica predmetnih nekretnina (Jasminka Šmitran) te da je stečajni dužnik podnio reviziju o kojoj (još) nije odlučeno, navedeni troškovi predstavljaju predvidive obveze stečajne mase u smislu odredbe čl. 87. a st. 1. SZ-a te su sredstva za namirenje tih (za sada predvidivih) troškova ovim rješenjem izdvojena (osigurana) radi njihovog (eventualnog) podmirenja za slučaj drugačijeg ishoda parnice poslovni broj P-52/2018 (u okolnostima prihvaćanja revizije dužnika od strane Vrhovnog suda Republike Hrvatske). U tom će se slučaju predmetni troškovi isplatiti kao troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15, a do tada će ostati osigurani (rezervirani) na depozitnom računu ovog suda (točka II. izreke) rješenja).
  
7. Dakle, od ukupnog iznosa od 1.155.523,00 kn, preostao je iznos od 963.611,89 kn (1.155.523,00 - 89.113,40 kn - 102.797,71 kn) iz kojeg se namiruju tražbine osigurane založnim pravom u smislu odredbe čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ). U konkretnom slučaju, navedenim iznosom namiruje se prvi založni vjerovnik u prednosnom redu - POSOJILNICA BANK e Gen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, čija tražbina osigurana založnim pravom, prema izvatcima iz zemljišnih knjiga (stranica 70 do 81 spisa) te sukladno podnesku založnog vjerovnika od 13. listopada 2021. iznosi 777.461,77 Eura (s kamatama i troškovima). Na namirenje založnog vjerovnika iz cijene postignute za predmetne nekretnine ne utječe činjenica promjene prava vlasništva na prodanim nekretninama (čl. 297. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – "Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), niti je njemu itko osporio postojanje, visinu tražbine ili red namirenja.

8. Slijedom navedenog, iz ostvarene kupovnine je, sukladno odredbi čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a, djelomično namiren prvi založni vjerovnik u prednosnom redu (točka I. izreke rješenja). Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke III. izreke.

U Rijeci 27. listopada 2021.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb301-5e8c7**

Kontrolni broj: **0ff95-cec0c-885b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.